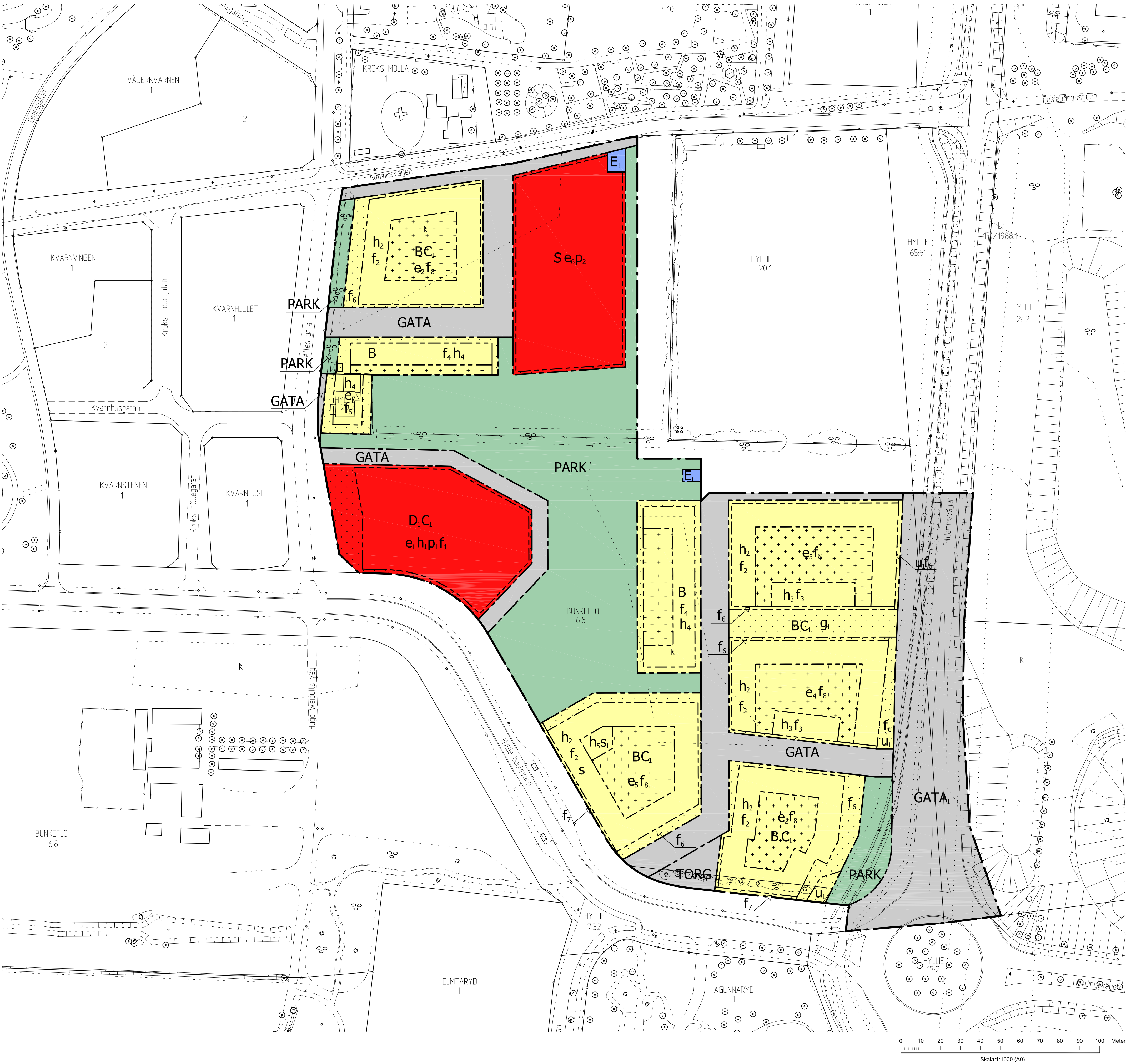
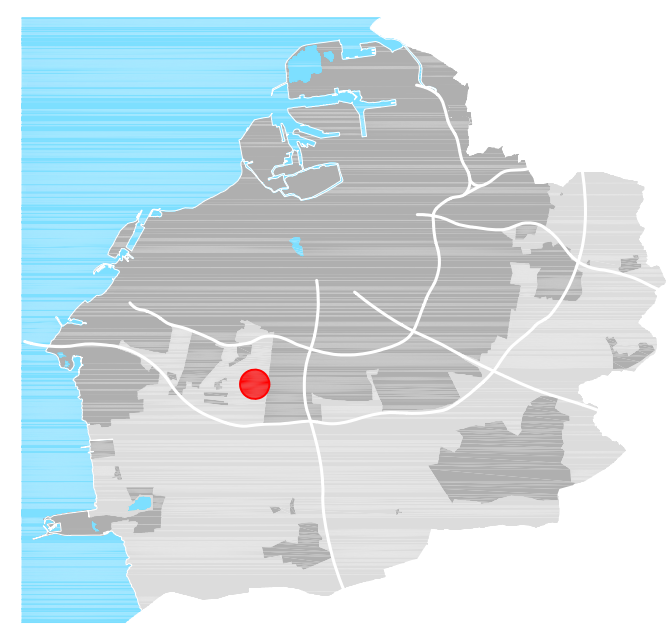


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta upprättad 2026-09-09
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Höjdsystem RH2000

- Fastighetsgräns/gränspunkt
- Byggnad
- Skärmtak
- Häck
- Mur
- Staket eller plank
- Stödmur
- Bro
- Gång- och cykelbana
- Kantsten
- Välgkant
- Fornlämning
- Slänt
- Träd
- Trädsamling
- Buskage/markbegränsning
- Vattenyta
- Traktnamn
- Reglerbeteckningar
- Ledningsrättsområde
- Servitut

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- GATA_A
- PARK
- TORG

Kvartersmark

- B
- C
- D
- E
- S

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad, utkragande balkonger och burspråk samt skärmtak är tillåtna. Uteplatser på mark är också tillåtna
- Marken får endast föras med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader. Utöver detta tillåts även utkragande balkonger, burspråk och skärmtak. Uteplatser på mark är också tillåtna

Byggnaders användning

- S
- Inom område markerat med beteckningen ska sammanlagt minst 850 kvadratmeter bruttoarea av bottenvåningen användas för centrumverksamhet

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂
- h₃
- h₄
- h₅
- h₆

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u
- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g
- Mark för gemensamhetsanläggning för gata

Placering

- p₁
- p₂

Utformning

- f₁
- f₂
- f₃
- f₄
- f₅
- f₆
- f₇
- f₈

Utnyttjandegrad

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆
- e₇

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Hisstorn, trapphus, tekniska anläggningar och anläggningar för lokal energiproduktion får i begränsad omfattning överskrida angiven högsta nockhöjd

Markens anordnande och vegetation

Kvartersmark får inte användas för parkering med undantag för parkeringsplatser för rörelsehindrades fordon, och, vad gäller det särskilda boendet för äldre, även för ambulanser, sjukvårdspersonal

Vid användningen Bostäder (radhus, parhus och friliggande enbostadshus undantagna) och Särskilt boende för äldre ska grönytefaktor 0,5 uppnås

Skydd mot störningar

Om ekvivalent ljudnivå vid en bostads fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida som vid fasad har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid (klockan 22.00 - 06.00) på högst 70 dBA. För en bostad med en boarea på maximalt 35 m² får den ekvivalenta ljudnivån vid fasad uppgå till 65 dBA. Om en bostad har en eller flera uteplatser ska minst en av dessa ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå. Maximalt värde får överskridas med som mest 10 dBA upp till fem gånger i timmen dagtid (klockan 06.00 - 22.00)

Utformning

Hisstorn, trapphus, tekniska anläggningar och anläggningar för lokal energiproduktion ska anpassas till byggnadens övergripande gestaltning. Teknisk anläggning ska utföras indragen minst två meter från takfoten (nätstation undantagen)

Vid markanvändningen Bostäder ska fasader som är 70 meter eller längre ha minst tre bostadsentréer mot anslutande allmän platsmark. Fasader som är 35 meter eller längre ska ha minst två bostadsentréer mot anslutande allmän platsmark

Bostadsentréer och huvudentréer ska vara genomgående och ansluta till gård och förgårdsmark mot allmän platsmark. Radhus, parhus och friliggande enbostadshus är undantagna

Vid markanvändningen Bostäder (radhus, parhus och friliggande enbostadshus samt komplementbebyggelse undantagna) ska överkanten på bottenvåningens bjälklag vara 0,6 till 1,0 meter över medelmarknivå på anslutande allmän platsmark

Vid markanvändningen Bostäder (radhus, parhus och friliggande enbostadshus samt komplementbebyggelse undantagna) ska huvudbyggnaders bottenvåning utföras med minst 3,5 mellan bärande bjälklag

Bottenvåning ska gestaltas som sockelvåning med en avvikande gestaltning jämfört med övriga delar av byggnaden. Radhus, parhus och friliggande enbostadshus är undantagna

Loftgångar får inte finnas

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Bunkeflo 6:8 m.fl.

i Hyllievång och Vintrie i Malmö

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret, Malmö stad 2026-09-16

Anna Krook

Enhetschef

Tobias Röss

Planhandläggare

Boel Andersson

Biträdande planhandläggare



Datum för antagande

Betygar

Datum för laga kraft

Dp 5837